



Please note, This picture is edited with ai.

E&V ID W-02YVNV

SAN ANTONIO — CALA DE BOU

## Casa adosada moderna a poca distancia del mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 110 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**1.150.000 €**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

SUPERFICIE TERRAZA

**60 m<sup>2</sup>**



Please note, this picture is made with ai.

## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 110 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

1.150.000 €

Superficie Terraza

60 m<sup>2</sup>

Superficie Azotea

40 m<sup>2</sup>

Año de construcción

2009

Nº de plazas de parking

1

Nº de baños

3

Vistas

Vistas al agua

Aseo de invitados



Piscina, Seguridad 24 horas



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

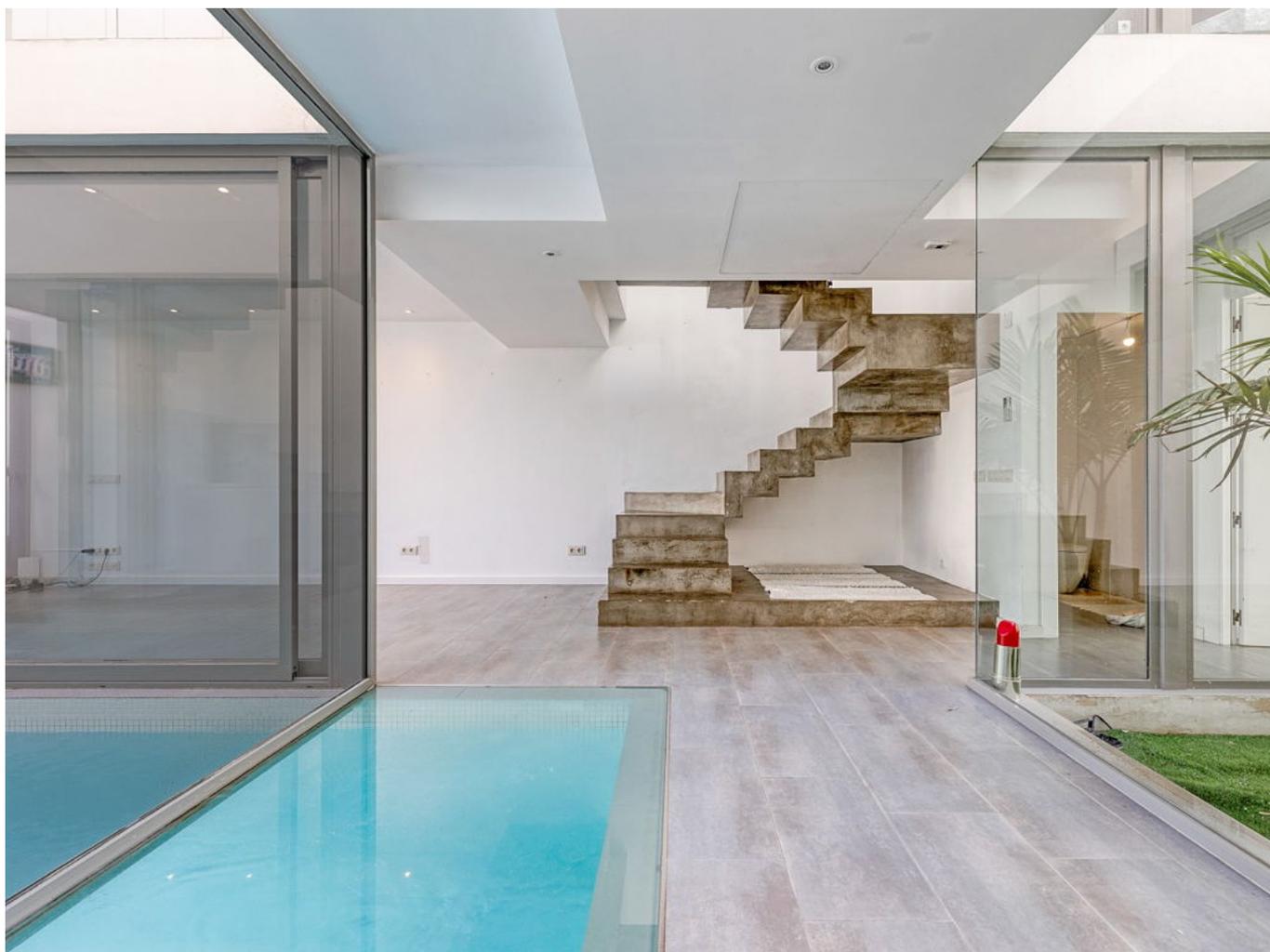
omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta moderna casa adosada está situada en el centro de Cala de Bou, cerca del mar. Desde aquí es sólo un corto paseo a Cala de Bou y la playa. En la planta baja de la casa se encuentra la cocina, un aseo, el salón y un dormitorio. Una escalera conduce a la primera planta. Aquí hay dos dormitorios, cada uno con baño en suite, y el dormitorio principal con vistas al mar. También se puede acceder a la terraza de la azotea a través de una escalera en la casa y es ideal

para establecer una zona chill-out y disfrutar de las tardes en paz y tranquilidad. Como no hay edificios en la parcela de enfrente, esta casa ofrece mucha privacidad. La casa se encuentra en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y ofrece tranquilidad, privacidad y seguridad, por lo que es una opción ideal para familias.



## Descripción de la ubicación

A poca distancia a pie se llega a varias playas como Es Pinet con una selección de restaurantes de playa como Es Viro. Al mismo tiempo a pocos pasos se encontrará en el campo que es ideal para paseos a

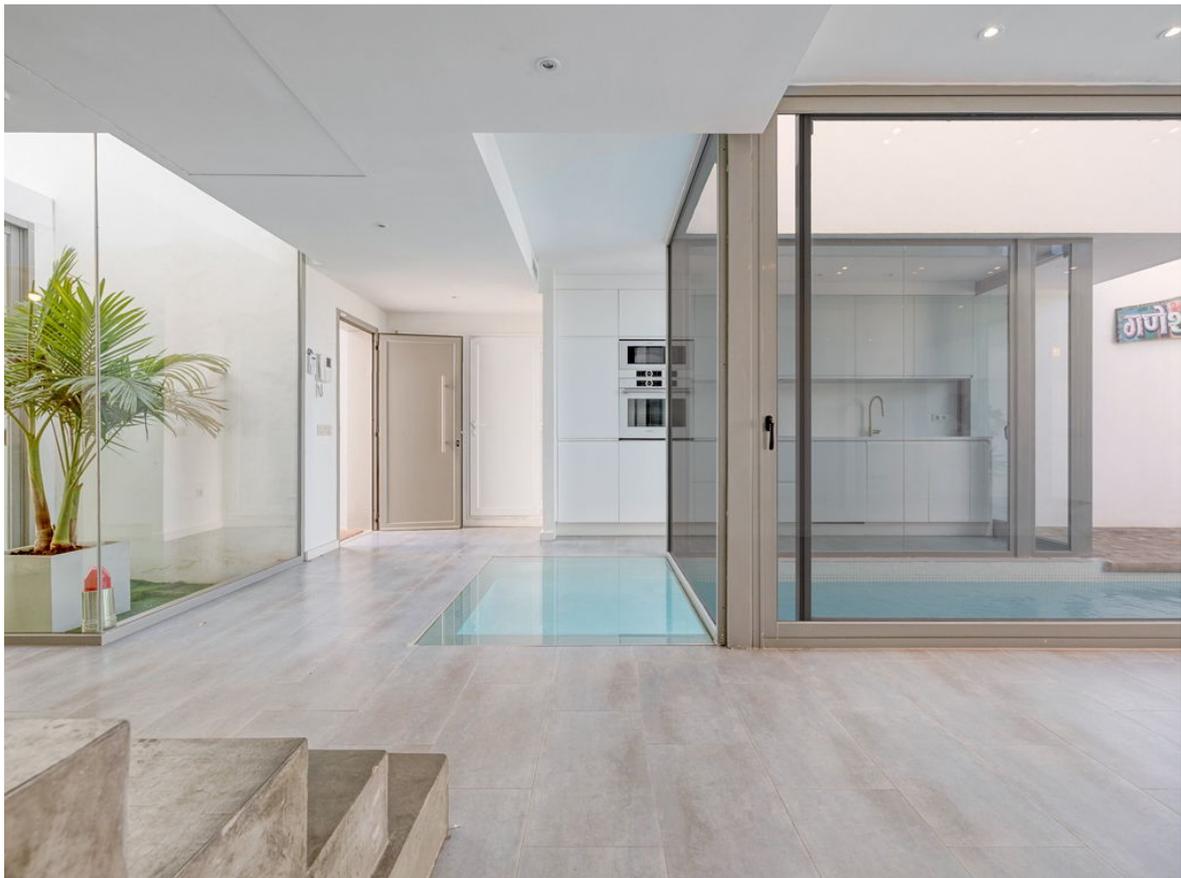
pie o en bicicleta. Supermercados, restaurantes y farmacias están a la vuelta de la esquina. El aeropuerto y la ciudad de Ibiza están a unos 22 minutos en coche.













**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		<b>51.7</b>
<b>G</b> menos eficiente	<b>217.5</b>	

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

